

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

שירותי בריאות הציבור

לשכת הבריאות המחוזית, חיפה

District Health Office, Haifa | دائرة الصحة اللوائية، حيفا

מסונפת לפקולטה למדעי הרווחה והבריאות של אוניברסיטת חיפה

ממונה מינהל בריאות במחוז

כ"ו ניסן תשפ"ו

13 אפריל, 2026

סיכום ישיבת ועדת מכרזים, 13.4.2026

השתתפו

מר ענאן נג'אר, ממונה מינהל בריאות במחוז, יו"ר ועדת מכרזים
עו"ד שירי בן ארי, היועצת המשפטית במחוז, חברה
רו"ח פרחאא פרהוד סרור, מנהלת הכספים במחוז, חברה
גבי פנינה איזנקוט, ס/ממונה מינהל בריאות במחוז, חברה
עדי פריץ, ס/ממונה מינהל בריאות במחוז, רכזת הועדה

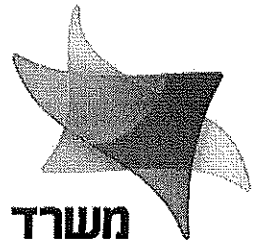
הנושא: הארכת התקשרות חניון בית מאי

היקף ההתקשרות: 100,000 ₪

נימוקים להארכת ההתקשרות:

ביום 17.8.2025 החלו 48 עובדי נפת חיפה מלשכת הבריאות המחוזית חיפה לעבוד בבנין "בית מאי" אשר ברחוב חסן שוקרי 5 חיפה (מאחר שמקום העבודה נפגע בעקבות נפלת טיל בסמוך עליו בעת המלחמה עם איראן בחודש יוני 25).

מתחת לבניין בית מאי ישנו חניון בן 6 קומות, שהבעלות עליו מחולקת בין 2 חברות שונות. קומות מספר מינוס 5 ומינוס 6 הינן בבעלות חברת כלל. קומות מינוס 4-1 הינן בבעלות חברת מרכז מאי בע"מ. במסגרת ההסכם שבין המדינה (אגף הנכסים) לבעל הנכס, הוקצו 13 חניות בלבד עבור עובדי הנפה, בחניון שמופעל על ידי חברת כלל. בפועל, נדרשות לנפת חיפה כ-30 חניות עבור עובדי הנפה והנוספים שמגיעים. נציג הנפה בדיק מול חברת כלל אפשרות להגדלת מספר החניות ו/או אפשרויות לרכישת כרטיסי חניה שעתיים/יומיים ונענה בשלילה. לפיכך, נציגי נפת חיפה מבקשים לאשר התקשרות עם הספק, בעל חניון בית מאי, מרכז מאי בע"מ, ח.פ. 510590029 בעלות כדלקמן: עלות מדבקה יומית הינה 50.85 ₪+מע"מ. עלות מדבקה שעתית הינה 23 ₪+מע"מ. העלות החודשית הינה בהתאם לצריכה משוערת עומדת על סך 14,000 ₪ לחודש. הבקשה לפטור ממכרז והגדרת חניון בית מאי (או בשמו העסקי "חניון בית מאי") כספק יחיד עבור חניה לעובדי נפת חיפה מהסיבות הבאות: 1. מחסור קיצוני בחניה באזור: מאז הפגיעה בבניין הטיל ביוני 2025 ומעבר הפעילות למתחם הפרסים ורוממה, נבדקו כל החניונים הציבוריים והפרטיים באזור העיר התחתית וההדר-לא נמצא מקום פנוי המספק גישה מספקת לעובדי הנפה. נעשו ניסיונות לאיתור חניונים פנויים הן על ידי הנפה (נאגי ושולה) והמחוז (אמאני) ולא נמצאו חניונים פנויים בטווח של מאות מטרים ממקום העבודה. 2. הגבלת כרטיסי חניה פנויים: חניון חברת כלל מאפשר חניה בקומות מינוס 6 ומינוס 5 עבור 13 כרטיסי חניה בלבד (מה שנחתם בחוזה מול חברת "כלל") וכל יתר העובדים מחנים בקומות מינוס 1 עד מינוס 4 השייכות לבית מאי. אין ספק אחר באזור



שירותי בריאות הציבור
לשכת הבריאות המחוזית, חיפה

District Health Office, Haifa | دائرة الصحة اللوائية, حيفا
מסונפת לפקולטה למדעי הרווחה והבריאות של אוניברסיטת חיפה

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ממונה מינהל בריאות במחוז

שיכול לספק הצרכים האלו בצורה מיידית. 3. חניון הוא חלק מבניין העבודה: מיקום חניון בתוך בית מאי עצמו מאפשר גישה מיידית ובטוחה לכלל העובדים ומבטיח המשכיות תפעולית מלאה. 4. נגישות לעובדים ולעובדי המחוז: העובדים אינם נאלצים ללכת מרחקים ארוכים, מה שמקטין פגיעה בזמן העבודה ותקלות לוגיסטיות. חניון חלופי במרחב 5 דקות הליכה לפחות אינו מאפשר ניהול יעיל של צוות גדול של מעל 50 עובדים ולעובדי המחוז כמו ובדי המחשוב והנהגים. 5. שיקולי תפעול, בטיחות וחיסכון: חניון בית מאי מספק פיקוח, תאורה ושמירה לפי תקני הבניין, מה שמקטין סיכונים לעובדים. בנוסף, מדובר בחניון היחידי באזור שמאפשר חלוקת מדבקות חניה שעתיות ולא יומיות, מה שמאפשר חיסכון משמעותי בכסף עבור ספקים, נהגים ואנשי המחשוב שמגיעים רק לשעות קצרות במהלך היום. כמו כן, הוא מספק חניה בתחומי הבניין לספקים שמובילים למחסן ציוד משרדי ורפואי וגישה ישירה לנפה עם הציוד. בשל הארכת השעות בבית מאי, עקב אי מוכנותו של בנין הטיל לקליטת העובדים חזרה והישארותם בחסן שוקרי 5 ב"בית מאי", יש צורך בהארכת ההתקשרות עד ל- 30.5.2026.

החלטה:

ועדת המכרזים מאשרת המשך התקשרות עם חניון בית מאי עד ליום 30.5.2026 על סך 100,000 ₪ בפטור עקב ספק יחיד בכפוף לפרסום ספק יחיד הנעמה שלא יעלה הסתייגויות.

2

פנינה איזנקוט

ענאן נג'אר

פיחאא פרהוד-סרור

עו"ד שירי בן ארי